

Unser Team besteht seit 1998. Wir planen und bauen in allen Bereichen des Hochbaus.

### **Das Ziel unserer Arbeit**

Optimale Lösungen für jede Aufgabe unter Einbezug sämtlicher Aspekte des Bauens zu bieten.

Ökonomische und ökologische Anforderungen (bauen nach Minergiestandard) bestimmen unsere Arbeit von Grund auf.

Integrierte Gebäudeplanung (Statik, Haustechnik und Bauphysik) ist Bestandteil unserer Arbeit.

Traditionelle und moderne Bautechniken werden einbezogen, um unsere hohen Qualitätsansprüche zu erfüllen.

### **Das Wirkungsfeld**

Die Anforderungen an unsere gebaute Umwelt sind einem steten Wandel unterworfen. Kulturelle, soziale und technische Entwicklungen sind Faktoren, die unsere Bedürfnisse definieren und verändern. Neben diesen sich ändernden Rahmenbedingungen sind die Gebäude auch einem natürlichen Alterungsprozess ausgesetzt. Wir entwickeln und realisieren Erneuerungsstrategien welche die Werterhaltung des Gebäudes sicherstellen. Nutzungsanforderungen und deren Veränderung - Substanzerhaltung und Erneuerung - Verbesserung und Optimierung der funktionalen und räumlichen Qualität sind Themenkreise, die uns in diesem Zusammenhang besonders beschäftigen.

Unser Team bearbeitet Projekte von der Konzeption bis zur Ausführung. Unser Schwergewicht liegt im individuellen Wohnungs- und Gewerbebau, der Altbausanierung und bei Umbauten.

Für umfassende Aufgaben empfehlen wir uns auch als Generalplaner. In einem losen Netzwerk von Planern und Fachspezialisten decken wir sämtliche Bereiche des erfolgreichen Projektmanagement ab. Von der Raumplanung bis zum Innenausbau -vom Businessplan bis zum Bezug- stellen wir Ihnen einen kompetenten Ansprechpartner.

### **Die Philosophie**

Raum, Licht, Material und Farbe sind die Elemente, die unsere Bauten bestimmen.

Wir planen entsprechend Ihren individuellen Bedürfnissen und den Anforderungen an Architektur, Raum und Umgebung.

Architektur soll dem Menschen auf Dauer Geborgenheit und Wohlbefinden vermitteln.

### **Der Kontakt**

Als unabhängige Planer beraten wir private und öffentliche Bauherrschaften in allen Baufragen. Komplexe Aufgaben bedürfen seriöse Abklärungen durch Fachleute denen man Vertrauen schenkt. Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches Gespräch oder für eine konkrete Objektbesichtigung zur Verfügung.

## **Neubauten**

Zukunftspläne werden geschmiedet. Ihre derzeitige Wohnsituation ist unbefriedigend und Sie wollen mit Ihrer Familie in ein Eigenheim ziehen. Oder Ihre Firma wächst und braucht mehr Platz, um Arbeitsabläufe und Bewirtschaftung optimieren zu können.

Sie sind daran, sich Gedanken über die funktionalen und ästhetischen Belange Ihres Bauvorhabens zu machen und suchen einen Architekten, der diese in ein konkretes Bauprojekt umsetzt.

Wir bringen Ihre Ansprüche an Raum und Funktion mit den vorhandenen finanziellen Mitteln und den behördlichen Vorschriften in Einklang.

## **Umbauten**

Die Bedürfnisse der Gebäudebenutzer ändern sich. Mieter wechseln, mehr Platz ist nötig. Wir prüfen für Sie, wie innerhalb der verschiedenen Randbedingungen der zur Verfügung stehende Platz optimal genutzt werden kann, wie organisatorische Abläufe vereinfacht werden können oder die Benutzerattraktivität gesteigert werden kann.

## **Umnutzungen**

Nutzungen ändern sich. Industriearaele oder Fabrikgebäude stehen vermehrt für neue Nutzungen zur Verfügung. Neue Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe nehmen von den - oft industriehistorisch bedeutsamen - Anlagen Besitz.

Wir arbeiten für Sie umfassende Konzepte für die Umnutzung von Industriebauten und ganzen Arealen aus. Selbstverständlich werden dabei Etappierungswünsche des Auftraggebers und gesetzliche Vorschriften berücksichtigt. Gestaltungspläne und Konzepte für Zonenänderungen werden durch uns erstellt.

## **Zustandsanalysen**

Der Zahn der Zeit nagt - auch an Gebäuden. Der Unterhalt von Gebäuden darf nicht erst beim Auftreten von gravierenden Schäden beginnen, eine stete Überwachung ermöglicht es, Zeit- und Geldmittel sinnvoll für zielgerichtete Sanierungen einzusetzen.

Durch eine von uns erstellte Zustandsanalyse erfahren Sie konkretes über den Zustand Ihres Gebäudes. Dies ermöglicht Ihnen, Prioritäten für die Erneuerung und den Unterhalt zu setzen und die zur Verfügung stehenden Ressourcen sinnvoll zu nutzen. Bei der Ausarbeitung des Sanierungskonzeptes legen wir grossen Wert darauf, die erforderlichen Arbeiten und die finanziellen Möglichkeiten bestmöglich aufeinander abzustimmen.

## Schadensbehebung

Plötzlich auftretende Schäden verlangen oft nach konzentrierten Sofortmassnahmen.

Wir organisieren für Sie alle notwendigen Handwerker, koordinieren deren Einsatz und leiten die Arbeiten.

## Expertisen

Bei aller Sorgfalt - Fehler passieren immer wieder und oft sind Ursache und Verantwortung nicht auf den ersten Blick erkennbar.

Wir rekonstruieren den Bauablauf, eruieren für Sie die Schadensursachen und führen Verhandlungen mit den am Bau Beteiligten.

Unser Ziel ist es, durch neutrale Beurteilung und umfassende Dokumentation eine für alle Seiten akzeptable Abwicklung des Schadenfalls zu erreichen. Sollte eine einvernehmliche Lösung nicht erreichbar sein, unterstützen wir Sie in einem juristischen Verfahren.

## Dienstleistung und Honorar

Das Honorar ist vom Umfang der Dienstleistung abhängig.

Wir bieten:

- Planungsarbeiten gemäss Leistungsmodell SIA 112 als Generalplaner
- Teilleistungen gemäss Ihren individuellen Bedürfnissen
- Projektbegleitung mit Überwachungsfunktion
- Projektmanagement

Ein erstes Gespräch für das gegenseitige Kennenlernen und das Besprechen Ihres Vorhabens ist kostenlos und unverbindlich.

Eine detaillierte Honorarofferte als Grundlage für Ihre weiteren Entscheide sind Basis für eine gute und offene Zusammenarbeit.

Wir legen Wert darauf, Ihnen eine massgeschneiderte Dienstleistung anbieten zu können.

## Gebäudebewirtschaftung

Die Bewirtschaftung von Liegenschaften erfordert einen grossen Zeit- und Personalaufwand.

Wir vermitteln Ihnen kompetente Liegenschaftsverwaltungen, die Sie in allen Fragen der Gebäudebewirtschaftung umfassend beraten.

## Schätzungen

Sie möchten ein Gebäude kaufen oder veräussern und benötigen möglichst genaue Angaben über dessen Wert.

Aufgrund von vorhandenen Unterlagen (Kaufverträge, Mietverträge, Pläne) und einer Besichtigung des Objekts berechnen wir den Wert der Liegenschaft. Die Schätzungen erfolgen nach Grundlagen von W. Nägeli und der Vereinigung amtlicher Schätzer des Kantons Bern.

## **Generalplaner**

Die anstehende Aufgabe ist komplex. Der Beibezug von ausgewiesenen, unabhängigen Fachleuten wird nötig. Wir beraten Sie, welche Spezialisten weiterhelfen können, und ziehen diese nach Rücksprache mit Ihnen bei. Wir sind für alle Belange ihr Ansprechpartner, wir zeichnen uns für die reibungslose Koordination verantwortlich. Bei grösseren Bauvorhaben empfehlen wir uns als Generalplaner gemäss Leistungsmodell SIA 112.

## **Befähigung**

Gute Infrastruktur. Einsatz modernster EDV-Anlagen. Hohe Effizienz dank standardisierten Arbeitsprozessen. Einsatzwillen, Ausdauer und Flexibilität ermöglichen uns sowohl grosse als auch kleine Projekte zu realisieren. Ein funktionierendes Netzwerk von ausgewiesenen Fachleuten in Umweltberatung, Raumentwicklung, Architektur, Ingenieurwesen und Facility Management mit ausgewiesenen Fachspezialisten erlauben uns komplexe Aufgaben zu lösen. Ständiges Hinterfragen und laufende Qualitätskontrollen garantieren Resultate auf hohem Niveau.

## **Architektur**

Der Auftraggeber steht im Mittelpunkt aller Überlegungen. Die Arbeitsmethode basiert auf dem Dialog mit dem Bauherrn, den Behörden, den Mitarbeitern und den beteiligten Unternehmern. Beim Entwurfprozess gilt die besondere Aufmerksamkeit dem Ort. Die Entwurfssprache basiert auf den Themen Licht, Luft und Raum. Materialien werden grundsätzlich so eingesetzt und verwendet, dass sie in Bezug zur gestellten Aufgabe die höchste Effizienz entfalten. Gemeinsam mit den am Auftrag beteiligten Personen wird die individuelle Lösung erarbeitet. Der Einsatz modernster Arbeitswerkzeuge ermöglicht es, die Ideen und Lösungsvorschläge nicht nur anhand zweidimensionaler Pläne, sondern auch mit Hilfe dreidimensionaler Modelle und Animationen aufzuzeigen. Die EDV ist auch im weiteren Bauablauf ein wichtiges Hilfsmittel, das ermöglicht, ein Gebäude bezüglich Qualität, Bauzeit und Preis zu optimieren.

## **Immobilien-Dienstleistungen**

Wir erarbeiten Studien, Analysen, Kostenschätzungen und Liegenschaftenbewertungen. Durch Kooperation mit Partnerunternehmen sind wir in der Lage, komplette Architekten- und Ingenieurleistungen einschließlich der Generalübernahme von Bauvorhaben zu erbringen.

Aus diesem breitgefächerten Leistungsspektrum resultierend für Sie:

*komplexe Planungsleistungen aus einer Hand*

Wir würden uns freuen, mit Ihnen in Kontakt zu kommen. Fordern Sie uns zu einem unverbindlichen Gespräch auf, wir reagieren rasch und flexibel. Testen Sie uns.